



COMUNE DI MURELLO

PROVINCIA DI CUNEO

AVVISO PER ALIENAZIONE TERRENI COMUNALI IN LOCALITA' ACQUEDOTTO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

rende noto che, in esecuzione delle D.S. n. 22 in data 14.06.2017 e della D.R.S. n. 55/SERVIZI TECNICI del 26.06.2017, il giorno **12.07.2017 alle ore 11.00**, presso la Sala Consiliare del Comune di Murello, Via Caduti Murellesi n. 72, si terrà il 1° Esperimento di gara ufficiosa con il metodo delle offerte segrete in aumento, e solo in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base di gara, per la vendita di terreni comunali in località acquedotto comunale e distinti al C.T. al foglio n.13 mappali nn.397-399-401 individuate come segue:

Descrizione generale degli immobili

vendita di terreni comunali in località acquedotto comunale e distinti al C.T. al foglio n. 13 mappali nn.397-399-401.

Complessivamente i terreni in oggetto si sviluppano su una superficie complessiva di Are 54,03 pari a mq. 5.403,00 e pari a G.te Piemontesi 1,4181.

Descrizione catastale

Gli appezzamenti di terreno oggetto della vendita risultano censite come segue:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	Reddito
13	397	Semin.irrig.	2	Are 14,93	Domenicale €. 14,65 Agrario €. 11,95
13	399	Semin.irrig.arb.	2	Are 27,13	Domenicale €. 30,83 Agrario €. 21,72
13	401	Semin.irrig.arb.	1	Are 11,97	Domenicale €. 14,22 Agrario €. 9,89

Situazione urbanistica

L'area interessata ricade nella seguente zona omogenea:

- (S4) AREE PER SERVIZI AFFERENTI LA RESIDENZA PER SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE: Art.21 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. del Comune di Murello ;

Sull'area ricadono i seguenti vincoli e tutele:

- ZONA DI TUTELA ASSOLUTA DELL'ACQUEDOTTO : Art.25 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C." Norme per le Aree Inedificabili , di Rispetto alla Viabilità , ai Cimiteri , alle Sponde dei Torrenti ecct " punto 8) ...omissis" Per il serbatoio acquedotto vedi cartografia (zona di tutela assoluta acquedotto , fasce di rispetto acquedotto 60 gg. e 360 gg.) tali fasce sono state approvate con determina Regionale n.872 in data 29/09/1998 ;
- VINCOLO DI RISPETTO-STRADALE: Art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. " Norme per le Aree Riservate alla Viabilità e alle relative Pertinenze " ;
- FASCIA B DEL PAI – Piano Stralcio delle Fasce Fluviali , ai sensi dell'art.17 , comma 6 – ter della Legge 18 maggio 1989 n.183 e s.m.i.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione ufficiale: COMUNE DI MURELLO (CN)

Indirizzo: Via Caduti Murellesi, 72 -12030 MURELLO (CN)

Responsabile del Procedimento: GARELLO geom. Filippo

Informazioni: Area 3 – Servizi Tecnici – Servizio 0105 Gestione beni demaniali e patrimoniali, in orario di ufficio - tel. 0172/98102 - fax 0172/98124 - e.mail: info@comune.murello.cn.it - Sito Internet: www.comune.murello.cn.it

2. PREZZO A BASE DI GARA

Il prezzo a base d'asta riferito ai terreni comunali in località acquedotto comunale e distinti al C.T. al foglio n.13 mappali nn.397-399-401.

è stabilito come segue:

a corpo Euro 38.000,00 (trentottomila/00)

I valori sono stati determinati ai sensi della D.S. n. 22 del 27.3.2016, in riferimento alla perizia tecnica di stima redatta dall'U.T.C.

3. TERMINI DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati all'acquisto dei terreni comunali in località acquedotto comunale, dovranno far **pervenire** domanda di partecipazione alla gara pubblica con relativa offerta, all'Ufficio Protocollo del Comune di Murello (CN) - Via Caduti Murellesi, 72 - 12030 MURELLO (CN) **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 11.07.2017**, pena l'esclusione.

Farà fede il timbro della data apposto all'atto del ricevimento dall'ufficio protocollo.

Il recapito dei pieghi, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura della busta che non risulti pervenuta entro i termini sopra precisati.

Oltre il termine sopraindicato non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

La partecipazione alla gara dovrà avvenire per i terreni di cui al foglio n.13 mappali nn.397-399-401.

4. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione dovranno essere presentate in conformità al modello allegato (**Allegato 1**), debitamente sottoscritte dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica.

Essa dovranno contenere:

- 1) per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente;
- 2) per le persone giuridiche o enti: la ragione sociale/denominazione sociale, la sede legale, l'iscrizione presso il Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE, il codice fiscale e la partita I.V.A. nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta e le giustificazioni dei poteri di firma;
- 3) in tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;
- 4) autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., con cui l'offerente dichiara:
 - a) di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati
 - b) di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione
 - c) di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965
 - d) di conoscere ed accettare **senza riserva alcuna** il presente bando di gara
 - e) di **aver verificato lo stato di fatto e di diritto** in cui si trovano gli appezzamenti di terreno oggetto del bando, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Murello (CN) da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni
 - f) di non essere debitore nei confronti del Comune di Murello (CN) a qualsiasi titolo
 - g) di impegnarsi a firmare il contratto di compravendita con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico.

Qualora le offerte vengano presentate a nome di più soggetti, le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto; tutti i soggetti di conseguenza saranno solidalmente obbligati.

5. ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Devono essere allegati alle domande di partecipazione pena l'esclusione:

- a) Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei firmatario/i della domanda;
- b) Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
 - **A pena di irricevibilità dell'offerta**, con la domanda dovrà essere **presentata cauzione provvisoria**, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari al 10% (dieci per cento) del valore a base di gara indicato al punto 2 del presente avviso per il quale si presenta l'offerta, e più precisamente di€ 3.800,00 (euro tremilaottocento/00);

Il versamento del deposito cauzionale dovrà essere effettuato in uno dei seguenti modi:

- ☐ versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Murello (CN) con IBAN: **IT03R0848747910000110800169** presso la Tesoreria Comunale **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CHERASCO**

- ☐ assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Murello (CN)

Non è ammesso costituire cauzione provvisoria **in altro modo diverso dai precedenti sopra indicati**. In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata non fruttifera di interessi, verrà svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La domanda di partecipazione dovrà essere contenuta in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà riportare all'esterno oltre alle generalità dell'offerente la seguente dicitura:

" Offerta per vendita di terreni comunali in località acquedotto comunale ".

All'interno dello stesso plico dovrà esserci una **busta sigillata** contenente l'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la dicitura **"Offerta economica"**. L'offerta economica, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, dovrà essere formulata in conformità al modello "Offerta economica" con apposta anche n. 1 marca da bollo da € 16,00, **(Allegato 2) a pena di non ammissione**, dovranno essere indicati:

- a) generalità dell'offerente
- b) importo offerto, espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quello più favorevole per il Comune);
- c) indirizzo, numero di telefono, numero di fax (ove possibile) ai fini delle comunicazioni relative alla procedura di cui trattasi.

L'offerta economica dovrà essere di **importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta** riportato nel presente bando di gara.

Non saranno ritenute valide offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza, tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione comunale. Non sono ammesse offerte aggiuntive.

6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La vendita è effettuata previo esperimento di gara ufficiosa con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base indicato con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base di gara.

In caso di due o più migliori offerte pari ed accettabili, si provvederà immediatamente a nuova offerta in aumento al valore offerto in parità da parte degli offerenti interessati, e colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario.

Nel caso uno, o più, degli offerenti paritari non fosse presente, ovvero presente ma non volesse migliorare la propria offerta o se le offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la **decadenza dall'aggiudicazione** e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

7. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'aggiudicazione definitiva avverrà a cura del responsabile dell'Area 3 competente, a seguito delle verifiche ritenute necessarie. La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto, mentre il pagamento del residuo importo dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, prima della stipula del contratto di compravendita ed entro **10 (dieci)** giorni dal ricevimento di formale richiesta, mediante versamento sul conto corrente intestato al Comune di Murello (CN) con IBAN: **IT03R0848747910000110800169** presso la Tesoreria Comunale **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CHERASCO**, o mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Murello (CN).

Il contratto di compravendita verrà stipulato entro **90 (novanta)** giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Tutte le spese correlate all'atto di trasferimento, nonché quelle della registrazione e trascrizione dell'atto stesso, della voltura e tutte le altre spese ed imposte comunque dovute ai sensi di legge, sono a carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario dovrà presentare, secondo le modalità ed entro il termine stabilito nella comunicazione di aggiudicazione definitiva, la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto.

L'atto di compravendita verrà rogato da un notaio scelto dall'Aggiudicatario e comunicato all'Amministrazione Comunale, purché con sede nel territorio della Provincia di Cuneo.

Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto di compravendita per causa dipendente dall'aggiudicatario, il Comune di Murello (CN), oltre alla ritenzione della cauzione, potrà richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.

8. AVVERTENZE

I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione, pena l'esclusione.

La mancata o la irregolare presentazione della domanda di partecipazione e/o documentazione richiesta dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva. Le offerte presentate sono vincolanti per un periodo di 180 giorni.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Gli appezzamenti di terreno saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni d'uso in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi ed in particolare con l'obbligo, a carico dell'acquirente, nel caso proceda successivamente a vendita frazionata degli immobili, a garantire il rispetto del diritto di prelazione degli eventuali conduttori secondo la legislazione vigente.

Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata all'Amministrazione e, pertanto, il presente bando non impegna la stessa.

L'Amministrazione Comunale si riserva la **facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, per motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.**

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data a causa di impedimenti, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipulazione del contratto di compravendita.

Il presente bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on-line del Comune di Murello (CN), oltre che come indicato nella D.R.S. n. 55/SERVIZI TECNICI del 26.06.2017, e sarà possibile visionare e scaricare lo stesso all'indirizzo internet: www.comune.murello.cn.it.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/06/2003, n. 196 e s.m.i. " Codice in materia di protezione dei dati personali" i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. n. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e D.P.R. n. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs. n. 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D. Lgs..

Titolare del trattamento è il Comune di Murello (CN) ed il responsabile del procedimento è il Geom. Filippo GARELLO, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Murello.

Murello li, 26.06.2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
del Comune di Murello
(GARELLO Geom. Filippo)



a)
b)
c)
d)
e)
f)
g)

Al Comune di
MURELLO
Via Caduti Murellesi, 72
12030 MURELLO (CN)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA UFFICIOSA PER
ALIENAZIONE TERRENI COMUNALI IN LOCALITA' ACQUEDOTTO COMUNALE**

Per le persone fisiche

Il/la sottoscritto/a

Nome _____ e

cognome _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

Via _____

Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche

Denominazione\Ragione sociale _____

Sede legale _____

Iscrizione al Registro delle Imprese di _____ al n. _____

Codice Fiscale\P. IVA _____

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (*nome e cognome, luogo e data di nascita*):

**CHIEDE di poter partecipare alla gara ufficiosa per l'alienazione terreni comunali in località
acquedotto comunale**

DICHIARA

- a) di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- b) di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) di non trovarsi (**personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta**) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965;
- d) di conoscere ed accettare senza riserva alcuna il presente bando di cui alla Determinazione del Responsabile dell'AREA 3 - Servizi Tecnici n. ____ del ____;
- e) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli appezzamenti di terreno oggetto dell'offerta, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Murello (CN) da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;
- f) di non essere debitore nei confronti del Comune di Murello (CN) a qualsiasi titolo;
- g) di impegnarsi in caso di aggiudicazione definitiva a firmare il contratto relativo, con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico, ed a versare prima dell'atto della stipula, in un'unica soluzione, l'importo residuo (*importo totale meno cauzione*).

ALLEGA ALLA DOMANDA

1. Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
2. Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
3. Attestazione cauzione provvisoria, a garanzia dell'offerta, per una cifra pari al **10% del prezzo base indicato nel bando**, da prestarsi in uno dei seguenti modi:
 - ☐ versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Murello (CN) con IBAN: IT03R0848747910000110800169 presso la Tesoreria Comunale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CHERASCO.
 - ☐ assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Murello (CN).

Luogo e data _____

Firma

Al

Pe

Il/

Ne

na

Vi

Co

Pe

De

Se

Isc

Co

Ge

des

a:

in l

Di v

Nu

Indi

Luc

MODULO OFFERTA

Per le persone fisiche

Il/la sottoscritto/a

Nome e cognome _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

Via _____

Codice Fiscale _____

Per le persone giuridiche

Denominazione/Ragione sociale _____

Sede legale _____

Iscrizione al Registro delle Imprese _____

Codice Fiscale/P. IVA _____

Generalità del legale rappresentante/sottoscrittore dell'offerta (*nome e cognome, luogo e data di nascita*):

DICHIARA

di voler acquistare i TERRENI COMUNALI IN LOCALITA' ACQUEDOTTO COMUNALE

descritti nel bando di gara ufficiosa indetta con D.R.S. n. ____/SERVIZI TECNICI del _____, appartenente

a:

☐ foglio n.13 mappali nn.397-399-401

per il prezzo di Euro: in cifre _____,

in lettere _____ virgola _____

Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura all'indirizzo sopra riportato con recapiti:

Numero di telefono _____ Numero di fax _____

Indirizzo e-mail _____

Luogo e data _____

Firma.