



# COMUNE DI MURELLO

## PROVINCIA DI CUNEO

---

### **AVVISO DI VENDITA BENE IMMOBILE** **MEDIANTE ASTA PUBBLICA - 2° ESPERIMENTO**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA 3**

rende noto che, in esecuzione delle D.C.C. n. 35 in data 30/11/2015, D.S. n. 11 in data 02/03/2016 e della Det. Area Tecnica n. 30 in data 23/05/2016, il giorno **29 GIUGNO 2016 alle ore 11.00**, presso la Sala Consiliare del Comune di Murello, Via Caduti Murellesesi n. 72, si terrà il 2° Esperimento di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento, e solo in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, per la vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in Murello in Via Caduti Murellesesi civici 31 e 33, individuato come segue:

#### **Descrizione generale dell'immobile**

L'immobile oggetto di vendita è costituito da un fabbricato sito nella centrale Via Caduti Murellesesi, in pieno concentrico di Murello, ed è costituito da due unità immobiliari, una al piano terreno (civico n. 31), attualmente libera, ed una al piano primo (civico n. 33), locata alla locale sezione Cacciatori (ATC), con scadenza 31/03/2024 (contratto novennale rinnovato dal 01/04/2015). La superficie totale dell'immobile risulta pari a mq. 160 circa.

#### **Descrizione catastale**

Le unità immobiliari oggetto della vendita risultano censite come segue:

- **CATASTO FABBRICATI: Foglio 10**
  - particella 148 – subalterno 5 (centrale termica comune)
  - particella 148 – subalterno 6 (cortile comune)
  - particella 148 – subalterno 7 – categoria C/1 – classe 2
  - particella 148 – subalterno 148 – categoria A/10 – classe U
- **CATASTO TERRENI: Foglio 10**
  - particella 148
  - particella 147 – qualità corte (per una quota pari a 247/1000).

#### **Situazione urbanistica**

Il fabbricato risulta essere stato realizzato in data anteriore al 1 settembre 1967.

#### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Denominazione ufficiale: COMUNE DI MURELLO (CN)**

**Indirizzo: Via Caduti Murellesesi, 72 -12030 MURELLO (CN)**

**Responsabile del Procedimento: GARELLO geom. Filippo**

**Informazioni: Area 3 – Servizi Tecnici – Servizio 0105 Gestione beni demaniali e patrimoniali, in orario di ufficio - tel. 0172/98102 - fax 0172/98124 - e.mail: info@comune.murello.cn.it - Sito**

**Internet: [www.comune.murello.cn.it](http://www.comune.murello.cn.it)**

## 2. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è stabilito in € 83.000,00 (euro ottantatremila/00) in base alla perizia tecnica di stima asseverata approvata con D.S. n. 11 in data 02/03/2016 sopra citata.

## 3. TERMINI DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati all'acquisto dell'immobile sopra descritto, dovranno far **pervenire** domanda di partecipazione alla gara pubblica con relativa offerta, all'Ufficio Protocollo del Comune di Murello (CN) - Via Caduti Murellesi, 72 - 12030 MURELLO (CN) **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 28 GIUGNO 2016** pena l'esclusione.

Farà fede il timbro della data apposto all'atto del ricevimento dall'ufficio protocollo.

Il recapito dei pieghi, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura della busta che non risulti pervenuta entro i termini sopra precisati. Oltre il termine sopraindicato non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

## 4. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata in conformità al modello allegato (**Allegato 1**), debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica.

Essa dovrà contenere:

- 1) per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente;
- 2) per le persone giuridiche o enti: la ragione sociale/denominazione sociale, la sede legale, l'iscrizione presso il Registro delle Imprese o equivalente in paesi UE, il codice fiscale e la partita I.V.A. nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'offerta e le giustificazioni dei poteri di firma;
- 3) in tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;
- 4) autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., con cui l'offerente dichiara:
  - a) di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati
  - b) di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione
  - c) di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 10 della L. n. 575/1965
  - d) di conoscere ed accettare **senza riserva alcuna** il presente bando di gara
  - e) di **aver verificato lo stato di fatto e di diritto** in cui si trova l'immobile oggetto del bando, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Murello (CN) da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni
  - f) di non essere debitore nei confronti del Comune di Murello (CN) a qualsiasi titolo
  - g) di impegnarsi a firmare il contratto di compravendita con spese di stipula e trasferimento interamente a proprio carico.

Qualora l'offerta venga presentata a nome di più soggetti, le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto; tutti i soggetti di conseguenza saranno solidalmente obbligati.

## 5. ALLEGATI ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione pena l'esclusione:

- a) Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei firmatario/i della domanda;
- b) Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
- c) **A pena di irricevibilità dell'offerta**, con la domanda dovrà essere **presentata cauzione provvisoria**, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, per un importo pari al 10% (dieci per cento) del valore a base di gara indicato nel bando, e quindi pari ad € 8.300,00 (euro ottomilatrecento/00).

Il versamento del deposito cauzionale dovrà essere effettuato in uno dei seguenti modi:

versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Murello (CN) con **IBAN: IT03R0848747910000110800169** presso la Tesoreria Comunale **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CHERASCO**

assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Murello (CN)

Non è ammesso costituire cauzione provvisoria **in altro modo diverso dai precedenti sopra indicati**. In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata non fruttifera di interessi, verrà svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

**La domanda di partecipazione ed i relativi allegati dovranno essere contenuti in un plico debitamente sigillato** e controfirmato sui lembi di chiusura che dovrà riportare all'esterno oltre alle generalità dell'offerente la seguente dicitura: "**Offerta per l'acquisto di immobile comunale**".

**All'interno dello stesso plico** dovrà esserci una **busta sigillata** contenente l'offerta, controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la dicitura "**Offerta economica**". L'offerta economica, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, dovrà essere formulata in conformità al modello "**Offerta economica (Allegato 2)** a pena di non ammissione, in cui dovranno essere indicati:

- a) generalità dell'offerente
- b) importo offerto, espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quello più favorevole per il Comune);
- c) indirizzo, numero di telefono, numero di fax (ove possibile) ai fini delle comunicazioni relative alla procedura di cui trattasi.

L'offerta economica dovrà essere di **importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta** riportato nel presente bando di gara.

Non saranno ritenute valide offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza, tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione comunale. Non sono ammesse offerte aggiuntive.

## 6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La vendita è effettuata previo esperimento di gara pubblica con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo base indicato con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base d'asta, con le modalità di cui all' art. 73, lett. c), del R.D. 23/05/1924, n. 827 e s.m.i..

In caso di due o più migliori offerte pari ed accettabili, si provvederà immediatamente a nuova offerta in aumento al valore offerto in parità da parte degli offerenti interessati, e colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario.

Nel caso uno, o più, degli offerenti paritari non fosse presente, ovvero presente ma non volesse migliorare la propria offerta o se le offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la **decadenza dall'aggiudicazione** e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

## **7. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E STIPULA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

L'aggiudicazione definitiva avverrà a cura del responsabile dell'Area 3 competente, effettuate le verifiche ritenute necessarie. La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto, il pagamento del residuo importo dovrà essere effettuato, in un'unica soluzione, prima della stipula del contratto di compravendita ed entro **10 (dieci)** giorni dal ricevimento di formale richiesta, mediante versamento sul conto corrente intestato al Comune di Murello (CN) con **IBAN: IT03R0848747910000110800169** presso la Tesoreria Comunale **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CHERASCO**, o mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Murello (CN).

Il contratto di compravendita verrà stipulato entro **90 (novanta)** giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Tutte le spese correlate all'atto di trasferimento, nonché quelle della registrazione e trascrizione dell'atto stesso, della voltura e tutte le altre spese ed imposte comunque dovute ai sensi di legge, sono a carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario dovrà presentare, secondo le modalità ed entro il termine stabilito nella comunicazione di aggiudicazione definitiva, la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto.

L'atto di compravendita verrà rogato da un notaio scelto dall'Aggiudicatario e comunicato all'Amministrazione Comunale, purché con sede nel territorio della Provincia di Cuneo.

Qualora non si addivenga alla stipulazione del contratto di compravendita per causa dipendente dall'aggiudicatario, il Comune di Murello (CN), oltre alla ritenzione della cauzione, potrà richiedere l'eventuale risarcimento dei danni.

## **8. AVVERTENZE**

I requisiti richiesti per la partecipazione alla gara pubblica devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di ammissione, pena l'esclusione.

La mancata o la irregolare presentazione della domanda di partecipazione e/o documentazione richiesta dal presente bando, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara pubblica, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva. Le offerte presentate sono vincolanti per un periodo di 180 giorni.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni d'uso in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi ed in particolare con l'obbligo, a carico dell'acquirente, nel caso proceda successivamente a vendita frazionata degli immobili, a garantire il rispetto del diritto di prelazione degli eventuali conduttori secondo la legislazione vigente.

Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata all'Amministrazione e, pertanto, il presente bando non impegna la stessa.

L'Amministrazione Comunale si riserva la **facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente bando, anche parziale, per motivi di necessità, di opportunità e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide.**

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di rinviarne la data a causa di impedimenti, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipulazione del contratto di compravendita.

Il presente bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on-line del Comune di Murello (CN) e sarà possibile visionare e scaricare lo stesso all'indirizzo internet: [www.comune.murello.cn.it](http://www.comune.murello.cn.it).

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/06/2003, n. 196 e s.m.i. " Codice in materia di protezione dei dati personali" i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. n. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e D.P.R. n. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs. n. 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato D. Lgs..

Titolare del trattamento è il Comune di Murello (CN) ed il responsabile il Dott. MILLA Fabrizio.

Murello li, 23 maggio 2016



Il Responsabile dell'Area B  
(GARELLO geom. Filippo)

ALLEGA ALLA DOMANDA

1. Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario della domanda;
2. Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
3. Attestazione cauzione provvisoria, a garanzia dell'offerta, per una cifra pari al **10% del prezzo base indicato nel bando**, da prestarsi in uno dei seguenti modi:
  - versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Murello (CN) con IBAN: IT03R0848747910000110800169 presso la Tesoreria Comunale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CHERASCO.
  - assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Murello (CN).

Luogo e data \_\_\_\_\_

*Firma*

MODULO OFFERTA

*Per le persone fisiche*

**Il/la sottoscritto/a**

Nome e cognome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

*Per le persone giuridiche*

**Denominazione\Ragione sociale** \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Iscrizione al Registro delle Imprese \_\_\_\_\_

Codice Fiscale\P. IVA \_\_\_\_\_

Generalità del legale rappresentante\sottoscrittore dell'offerta (*nome e cognome, luogo e data di nascita*):

\_\_\_\_\_

**DICHIARA**

**di voler acquistare l'immobile** descritto nel bando di gara pubblica indetta con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.30 del 23/05/2016

**al prezzo di Euro:** in cifre \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

in lettere \_\_\_\_\_ virgola \_\_\_\_\_

Di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla presente procedura all'indirizzo sopra riportato con recapiti:

Numero di telefono \_\_\_\_\_ Numero di fax \_\_\_\_\_

Indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma.

